

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025

Den 7. maj 2025, kl. 19, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Mølletofte 2-10. Generalforsamlingen blev afholdt på administrators kontor Østergrave 4, 3., 8900 Randers C.

Mødt var: 15 ejerlejlighedsejere med et fordelingstal på 2.022/10.000. Herudover var ejerforeningens vicevært Tom Pedersen tilstede samt fra administrationen advokat Jan Toft Olesen. Indkaldende til den ordinære generalforsamling var udsendt den 7. april 2025 tillige med årsrapport 2024 med budget for 2025.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Godkendelse af årsrapport for 2024
 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
 5. Forslag, jf. §4
 6. Forlæggelse af budget for 2025 til godkendelse
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af suppleanter
 9. Valg af revisor
 10. Eventuelt
-

Ad 1 Valg af dirigent.

Formanden, Knud-Erik Kjærgaard, bød velkommen og foreslog advokat Jan Toft Olesen som dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig. dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2 Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde beretning, jfr. vedhæftede. Der blev spurgt til vedligeholdelse af altandøre samt til maling af sokkel.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 Godkendelse af årsrapport 2024.

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2024, som er aflagt med en blank revisionspåtegning. Dirigenten gjorde opmærksom på den fejl i tidligere regnskaber som revisor omtalte på regnskabets side 6. Resultat udgør et underskud på kr. 260.379. Beløbet blev forslået overført til næste års regnskab.

Der erindres om medlemmernes mulighed for fradrag for andel af renteudgifter se note 17. Der var kommentarer til rentebetalingen i forhold til budgetterede renter. Endvidere var der kommentar til at asfaltarbejde og jord/betonarbejde tilsyneladende var byttet om i note 5. Yderligere var der kommentar til foreningens likviditet. Efter en kort drøftelse blev årsrapporten dog enstemmigt godkendt.

Ad 4 Forlæggelse af vedligeholdelsesplanen for ejendommen til godkendelse

Bestyrelsen henviste til den tidligere udarbejdede vedligeholdelsesplan og oplyste, at det fortsat var den bestyrelsen anvendte.

Vedligeholdelsesplanen blev herefter godkendt enstemmigt.

Ad 5 Forslag, jf. §. 4.

Der var ikke indkommet forslag og punktet udgik.

Ad 6 Forlæggelse af budget for 2025 til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for 2025, som udviser et overskud på kr. 12.360,-. Der var kommentar til om rentebetalingen og afviklingen på lån i budgette var korrekt, henset til de faktiske tal for 2024. Med bemærkning herom blev budgettet vedtaget enstemmigt.

Ad 7 Valg af bestyrelse

Tove Wraa blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Knud-Erik Kjærgaard er formand valgt i 2024 for 2 år.

Tove Wraa valgt i 2025 for 2 år.

Martin Skov er valgt i 2024 for 2 år.

Ad 8 Valg af suppleanter

Jacek Skierski blev valgt som 1. suppleant. Som 2. suppleant valgtes Mikkel Skovlunn Sortberg.

Ad 9 Valg af revisor

Revisionsfirmaet Redmark, Randers, blev genvalgt.

Ad 10 Eventuelt

Under eventuelt blev følgende punkter berørt:

- Henstilling om, at der ikke smides cigaretskodder, bl.a. ud fra altanerne, samt mulighed for at gøre mere opmærksom på, at dette ikke er tilladt.
- Saltning var i starten af 2024 påbegyndt for sent af entreprenøren. Bestyrelsen mente, at der var rettet op herpå.

- Vask af opgangen i forhold til om dette burde ske på en fast dag (som tidligere). Bestyrelsen drøfter dette.
- Storskraldrummet var utilgængeligt – bortset fra efter aftale med viceværten. Baggrunden herfor var, at der ellers efterlades en lang række effekter, der ikke er storskrald. Beboerne opfordres til eventuelt selv at bestille storskrald eller køre det på genbrugspladsen, hvis aftale med viceværten om åbning af storskraldrummet ikke kan afventes.
- Afslutningsvist var der ros til bestyrelsen for bestyrelsens arbejde, idet der samtidig blev udtrykt ærgrelse over forhold relaterende sig til enkelte beboere, der ikke helt overholdt husorden mv.

Da der ikke var yderligere at bemærke, overlod dirigenten ordet til formanden for afslutning af generalforsamlingen.

Formanden hævdede herefter generalforsamlingen med en tak for god ro og orden samt til de fremmødte, bestyrelsen og administration, for et godt samarbejde.

Randers maj 2025

Som dirigent og referent:

Jan Toft Olesen
advokat

Som formand:

Knud-Erik Kjærgaard

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Jan Toft Olesen
e9eb94d0-9535-4633-97a8-fbc20ec69c98 2025-05-12 09:45:56Z



Knud-Erik Kjærgaard
b8152c6a-cbeb-443d-a8d1-ca71105b405c 2025-05-13 08:19:29Z

Dokumenter i transaktionen

referat fra ord.gf.pdf	SHA256: 82670ff42f7f7be84dbc1818fa5023722ff44157817d7f0d0145251014cb5377f
------------------------	---

Addo Sign identifikationsnummer: 0e7bf70d-be6c-4851-8efa-6b40919ad574



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.